

UAV 2012 § 19. Eigendom van bouwstoffen

Ron Reijnders RABC bestekKennis.nl Versie 31-12-2013

Par. 19 met Bijlage B van de UAV 2012 blijkt in de praktijk regelmatig tot misverstanden te leiden.

Als eerste wil ik opmerken dat de term 'Formulier B' sinds de UAV 2012 is gewijzigd in Bijlage B'. Niet helder is waarom dat is gedaan want naar mijn mening zou de term 'Model' een betere term zijn geweest.

De belangrijkste misverstanden zijn:

1. dat de *aannemer* de bijlage tekent;
2. dat de opdrachtgever de bijlage niet accepteert;
3. dat de bijlage op onjuiste momenten wordt toegepast;
4. dat de bijlage verplicht zou zijn om bouwstoffen over te dragen.

ad 1.

Vooraf het eerst punt zou mogelijk een bewuste actie van een aannemer kunnen zijn omdat hij weet dat zijn leverancier zal weigeren te tekenen. Hij zal dan proberen of de directie-UAV de bijlage toch accepteert (uit onkunde).

Er staat nadrukkelijk "leverancier of andere rechthebbende".

Daarmee wordt uiteraard niet de aannemer bedoeld; anders zou dat er wel hebben gestaan. 'andere rechthebbenden' kunnen bijvoorbeeld zijn andere bedrijven die meegebouwd of meegeleverd hebben aan de bouwstoffen. Lastig is dat de opdrachtgever hiervan niet alle kennis heeft.

Het gaat erom dat de leverancier de bouwstof juridisch niet alsnog kan (mag) terughalen. Daartoe moet dus de leverancier een afstandsverklaring tekenen waarmee de opdrachtgever de grootste zekerheid verkrijgt. De leverancier zal de bouwstoffen dan ook niet meer terughalen anders wordt de leverancier aansprakelijk gesteld voor mogelijk nog hogere kosten.

Dit betekent dan ook dat de leverancier – als hij verstandig handelt – niet eerder tekent dan dat de bouwstof aan de leverancier is betaald. Tekent hij, dan tekent hij voor afstand van rechten.

Geen handtekening van de leverancier zal dan ook vaak betekenen dat de aannemer nog niet heeft betaald. In dat geval is het maar de vraag wat de aannemer reeds wel heeft betaald.

De opdrachtgever mag het betalingsverzoek in dat geval terzijde leggen.

ad 2.

De bijlage is dus - mits door de juiste persoon getekend – een 'bijna' bewijs van betaling maar wel juridisch veilig. Er is dus geen reden meer voor de opdrachtgever om het opvoeren van de betaling tegen te houden.

Ook zal duidelijk zijn dat de '*aannemer*' in de problemen komt indien de opdrachtgever hem de bouwstof niet wordt betaald. Die problemen zouden kunnen leiden tot surseance of faillissement van de aannemer. Dat heeft de opdrachtgever dan mede over zichzelf uitgeroepen.

Ook zal duidelijk zijn dat de '*leverancier*' in de problemen komt indien de opdrachtgever de bouwstof niet betaald. Die problemen zouden kunnen leiden tot surseance of faillissement van de leverancier. Dat heeft de opdrachtgever dan mede over zichzelf uitgeroepen.

ad 3.

In een bestek of overeenkomst is e.e.a. geregeld over de wijze van de betaling. Als precontractueel eenduidig was dat de betreffende bouwstof niet per direct betaald zou worden, maar dat sprake is van een uitgestelde betaling, dan heeft de aannemer moeten rekenen met dit aspect. De verhoogde rentekosten zijn dan reeds betaald via de aannemingssom. In hoeverre de aannemer deze rentekosten zelf draagt of dat hij dat heeft doorgeschoven naar de leverancier is meestal onbekend.

Dat betekent dat men par. 19 met Formulier B slechts hoeft toe te passen als er een reden is die precontractueel onbekend was. Dat betekent dus ingeval van meer werk of een bestekwijziging waarover vooraf geen prijzen zijn overeengekomen, en ingeval van bestekwijzigingen als gevolg van bijvoorbeeld vertragingen (buiten schuld van de aannemer) of het annuleren van die bouwstof.

In de praktijk wil men nog wel eens een aannemer opdragen snel met de bouw te beginnen maar is de bouwvergunningtermijn nog niet afgesloten. In dat geval kunnen bijvoorbeeld al heipalen damwanden, rioolputten e.d. zijn besteld en aangevoerd. Indien dan toch vertraging optreedt dan kan par. 19 met formulier B een uitermate gewenst hulpmiddel zijn.

ad 4.

Het eigendom gaat - bij wet - over op het tijdstip van verwerking. Toepassing van par. 19 met Bijlage B is dan ook voor verwerkte bouwstoffen volkomen overbodig.

Algemeen.

Zorg er wel voor dat de bouwstoffen veilig op het werk liggen. Zo niet dan moet er een maatwerkafpraak komen zodat zekerheid is dat de bouwstoffen niet door een ander worden verbruikt.

UAV 2012 § 19. Eigendom van bouwstoffen

1. Alle voor het werk bestemde bouwstoffen worden – zonder dat de opdrachtgever daardoor aansprakelijk wordt voor betalingen aan leveranciers of andere rechthebbenden – eigendom van de opdrachtgever, zodra zij zijn goedgekeurd en de aannemer door overlegging van (een) verklaring(en) volgens het bij de UAV behorende bijlage B heeft aangetoond, dat de leveranciers en eventuele andere rechthebbenden afstand doen van alle aanspraken op die bouwstoffen ten behoeve van de opdrachtgever.
2. Geen overdracht van eigendom aan de opdrachtgever als bedoeld in het eerste lid wordt geacht te hebben plaats gevonden:
 - a. indien een schuldeiser van de opdrachtgever beslag legt op de in het eerste lid bedoelde bouwstoffen;
 - b. indien de opdrachtgever failliet wordt verklaard of hem surseance van betaling wordt verleend en het werk door de curator dan wel door de opdrachtgever en diens bewindvoerders niet wordt voortgezet.

Het in dit lid bepaalde lijdt nochtans uitzondering met betrekking tot die bouwstoffen, welke de opdrachtgever aan de aannemer heeft betaald.

3. Na voltooiing van het werk overgebleven bouwstoffen worden aan de aannemer teruggegeven en als niet geleverd beschouwd, behoudens toepassing van § 36, achtste lid.

Toelichting

In het boekje 'Praktische toelichting op de UAV 2012' 1^e druk van het IBR is geen toelichting opgenomen voor par. 19. (dat is jammer)

In het boekje 'UAV 1989 en UAV TI 1992' van VNG is wel een toelichting opgenomen voor par. 19. te weten:

Ad lid 01:

De opdrachtgever wordt geacht de eigenaar van alle voor het werk bestemde bouwstoffen te zijn indien:

1. De bouwstoffen zijn goedgekeurd, en
2. De aannemer een verklaring overlegt volgens formulier B, behorend bij de ze UAV, waarin vermeld staat dat de leverancier c.q. de rechthebbende op deze bouwstoffen afstand doet van alle aanspraken op die bouwstoffen ten behoeve van de opdrachtgever.

Ad lid 02:

De overdracht van eigendom aan de opdrachtgever wordt geacht niet te hebben plaatsgevonden indien:

1. Een schuldeiser beslag legt op de bouwstoffen;
2. De opdrachtgever failliet of hem surseance van betaling wordt verleend en het werk door de curator dan wel de opdrachtgever wordt voortgezet.

Ad lid 03:

Bouwstoffen die over zijn worden teruggegeven aan de aannemer en als niet geleverd beschouwd. Zijnde bouwstoffen niet meer nodig in verband met een opgetreden bestekswijziging dan zal de opdrachtgever deze bouwstoffen tegen betaling overnemen of de schade vergoeden.

BIJLAGE B

- Ondergetekende (**leverancier**) 1)
gevestigd te 2)
in aanmerking nemende:
- 1e. dat 3)
gevestigd te 4)
hierna genoemd 'de opdrachtgever',
aan 5)
gevestigd te 6)
hierna genoemd 'de aannemer',
heeft opgedragen: 7)
op welke overeenkomst de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van
werken en van technische installatiewerken 2012 van toepassing zijn;
- 2e. dat de aannemer voornemens is daarin de in onderstaande Lijst van Bouwstoffen vermelde
bouwstoffen te verwerken;

verklaart: dat hij/zij afstand doet van alle aanspraken op bedoelde bouwstoffen en deze na de
goedkeuring beschouwt als eigendom van de opdrachtgever ingevolge § 19, eerste lid, der
Uniforme Administratieve Voorwaarden voormeld.

Lijst van Bouwstoffen: 8)
.....
.....
.....
.....

Plaats: , 20..... 9)

Handtekening 10)

- 1) Naam van de leverancier van c.q. rechthebbende op de bouwstoffen.
- 2) Volledig adres van deze.
- 3) Naam van de opdrachtgever.
- 4) Volledig adres van deze.
- 5) Naam van de aannemer.
- 6) Volledig adres van deze.
- 7) Korte beschrijving van het werk.
- 8) Opsomming der betrokken bouwstoffen.
- 9) Plaats en datum van ondertekening.
- 10) Handtekening van de **leverancier** van c.q. rechthebbende op de bouwstoffen.

NB: Het model is zo aangepast dat helderder is dat het gaat om de leverancier.
(Auteur: Ron Reijnders (RABC BestekKennis.nl))